



2N69UMU

Notářský zápis

sepsaný dne 22.12.2025 (dvacátého druhého prosince roku dva tisíce dvacet pět) Mgr. Petrem Šedivým, notářem v Brně, v jeho notářské kanceláři na adrese Brno, Šumavská 519/35, PSČ 602 00, s účastníky, kterými jsou: -----

- 1) obchodní společnost **NIKOPRUM s.r.o., se sídlem Výstaviště 584/4, Pisárky, 60300 Brno, IČ: 22269304, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 142143** (dále také jen „společnost NIKOPRUM s.r.o.“ nebo „Zanikající společnost“), zastoupená jednatelem, kterým je Mgr. Martin Olejář, datum narození 22.12.1970, adresa místa pobytu Jakuba Obrovského 228/1a, Bystrc, 635 00 Brno (dále jen „Mgr. Martin Olejář“), -----
 - 2) obchodní společnost **BHV úklid, s.r.o., se sídlem Vídeňská třída 707/25, 66902 Znojmo, IČ: 26936071, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 46364** (dále také jen „společnost BHV úklid, s.r.o.“ nebo „Nástupnická společnost“), zastoupená jednatelem, kterým je Tomáš Wágner, datum narození 27.11.1970, adresa místa pobytu Seifertova 587/8, Lesná, 638 00 Brno (dále jen „Tomáš Wágner“), -----
- (společnost NIKOPRUM s.r.o. a společnost BHV úklid, s.r.o. společně dále též jen „účastníci“ nebo „Zúčastněné společnosti“ anebo jednotlivě kterýkoliv z nich dále jen jako „účastník“ nebo „Zúčastněná společnost“). -----

Mgr. Martin Olejář, jehož totožnost byla notáři prokázána z předloženého platného úředního průkazu, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a je jako jednatel oprávněn účastníka, kterým je společnost NIKOPRUM s.r.o., samostatně zastupovat při právním jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Společnost NIKOPRUM s.r.o., zastoupená jednatelem, kterým je Mgr. Martin Olejář, prohlašuje, že jako dlužník nepodala insolvenční návrh a není v úpadku. -----

Existence společnosti NIKOPRUM s.r.o. byla notáři prokázána z ověřeného výstupu z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 142143, vydaného Mgr. Petrem Šedivým, notářem v Brně, o němž společnost NIKOPRUM s.r.o., zastoupená jednatelem, kterým je Mgr. Martin Olejář, prohlašuje, že obsahuje úplné a aktuální údaje o společnosti NIKOPRUM s.r.o. zapisované do obchodního rejstříku. -----

Tomáš Wágner, jehož totožnost byla notáři prokázána z předloženého platného úředního průkazu, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a je jako jednatel oprávněn účastníka, kterým je společnost BHV úklid, s.r.o., samostatně zastupovat při právním jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Společnost BHV úklid, s.r.o., zastoupená jednatelem, kterým je Tomáš Wágner, prohlašuje, že jako

dlužník nepodala insolvenční návrh a není v úpadku. -----

Existence společnosti BHV úklid, s.r.o. byla notáři prokázána z ověřeného výstupu z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 46364, vydaného Mgr. Petrem Šedivým, notářem v Brně, o němž společnost BHV úklid, s.r.o., zastoupená jednatelem, kterým je Tomáš Wágner, prohlašuje, že obsahuje úplné a aktuální údaje o společnosti BHV úklid, s.r.o. zapisované do obchodního rejstříku.-----

Společnost **NIKOPRUM s.r.o. jako zanikající společnost** a společnost **BHV úklid, s.r.o. jako nástupnická společnost** vyhotovují v souladu s ustanovením § 15, § 70, § 88, § 95b a podle dalších souvisejících ustanovení zákona číslo 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“), ve formě notářského zápisu projekt fúze formou sloučení společnosti NIKOPRUM s.r.o. jako zanikající společnosti se společností BHV úklid, s.r.o. jako nástupnickou společností, v tomto znění:-----

-----**PROJEKT PŘEMĚNY – PROJEKT FÚZE**-----

-----**VE FORMĚ SLOUČENÍ**-----

společností s ručením omezeným podle ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů -----

-----**NIKOPRUM s.r.o.**, identifikační číslo: 22269304,-----

-----se sídlem Výstaviště 584/4, Pisárky, 603 00 Brno,-----

--zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 142143--

----- a -----

-----**BHV úklid, s.r.o.**, identifikační číslo: 26936071,-----

-----se sídlem Vídeňská třída 707/25, 669 02 Znojmo,-----

--zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 46364--

obchodní společnost **NIKOPRUM s.r.o.**, identifikační číslo: 22269304, se sídlem Výstaviště 584/4, Pisárky, 603 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 142143, právní forma: společnost s ručením omezeným -----

DÁLE JEN „**Zanikající společnost**“-----

NA STRANĚ JEDNÉ -----

----- a -----

obchodní společnost **BHV úklid, s.r.o.**, identifikační číslo: 26936071, se sídlem Vídeňská třída 707/25, 669 02 Znojmo, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 46364, právní forma: společnost s ručením omezeným -----

DÁLE JEN „**Nástupnická společnost**“ -----

NA STRANĚ DRUHÉ-----

vyhotovily výše uvedeného dne, měsíce a roku následující projekt přeměny – projekt fúze sloučením společnosti s ručením omezeným se společností s ručením omezeným (dále jen „**Projekt**“ nebo „**Projekt fúze**“):-----

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ-----

- 1.1. Zanikající společnost a Nástupnická společnost (dále společně jen jako „**Zúčastněné společnosti**“) prohlašují a potvrzují, že probíhá ve smyslu ustanovení § 61 odst. 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoP**“) vnitrostátní fúze sloučením Zanikající společnosti s Nástupnickou společností, k níž se pojí tento Projekt (dále jen „**Fúze**“ nebo „**Fúze sloučením**“).-----
- 1.2. S účinností ke dni zápisu vnitrostátní Fúze sloučením do obchodního rejstříku dochází ke sloučení Nástupnické společnosti se Zanikající společností, tj. k zániku Zanikající společnosti bez likvidace s tím, že jmění Zanikající společnosti včetně práv a povinností z případných pracovněprávních vztahů a veškerých závazků Zanikající společnosti přechází na Nástupnickou společnost a stane se součástí jmění Nástupnické společnosti. -----
- 1.3. Důvodem realizace Fúze je optimalizace struktury skupiny společností, v níž se obě Zúčastněné společnosti v současnosti nachází (dále jen „**skupina**“). Cílem fúze je zjednodušení struktury skupiny a optimalizace nákladů na správu skupiny. -----
- 1.4. Výše uvedená Zanikající společnost je tedy v procesu Fúze sloučením v postavení zanikající společnosti a výše uvedená Nástupnická společnost je v procesu Fúze sloučením v postavení nástupnické společnosti. -----

2. IDENTIFIKACE ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ A IDENTIFIKACE PODÍLŮ SPOLEČNÍKŮ V ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTECH PŘED ZÁPISEM FÚZE DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU-----

- 2.1. Společnostmi zúčastněnými na Fúzi jsou výše specifikované Zúčastněné společnosti.-----
- 2.2. Zanikající společnost má před zápisem Fúze do obchodního rejstříku ke dni vyhotovení tohoto Projektu základní kapitál ve výši 20.000 Kč (dvacet tisíc korun českých), přičemž ke dni vyhotovení tohoto Projektu má jediného společníka, jímž je Nástupnická společnost, tedy obchodní společnost BHV úklid, s.r.o., IČ: 26936071, se sídlem Vídeňská třída 707/25, 669 02 Znojmo, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 46364, vlastníci podíl o velikosti 100 % (jedno sto procent) na Zanikající společnosti, na nějž připadá vklad do základního kapitálu ve výši 20.000 Kč (dvacet tisíc korun českých), který byl plně splacen. Zanikající společnost nevydala kmenové listy. -----
- 2.3. Nástupnická společnost má před zápisem Fúze do obchodního rejstříku ke dni vyhotovení tohoto Projektu základní kapitál ve výši 200.000 Kč (dvě stě tisíc korun českých), přičemž ke dni vyhotovení tohoto Projektu Fúze má jediného společníka, pana Tomáše Wágnera, datum narození 27.11.1970, bytem Seifertova 587/8, Lesná, 638 00 Brno (dále jen „**Tomáš Wágner**“), vlastníci podíl ve výši 100 % (jedno sto procent) na Nástupnické společnosti, na nějž připadá vklad do základního kapitálu ve výši 200.000 Kč (dvě stě tisíc korun českých), který byl plně splacen. Na tento podíl Tomáše Wágnera byl vydán kmenový list.-----

3. VÝMĚNNÝ POMĚR-----

- 3.1. V otázce výměnného poměru vycházejí statutární orgány Zúčastněných společností ze skutečnosti, že jediným společníkem Zanikající společnosti je Nástupnická společnost a že Nástupnická společnost je vlastněna ze 100 % (jedno sto procent) panem Tomášem Wágnerem, a v době do dne zápisu Fúze podle tohoto Projektu do obchodního rejstříku nejsou v tomto ohledu plánovány žádné změny. S přihlédnutím k uvedenému bude ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku nadále platit, že 100 % (jedno sto procentní) podíl Nástupnické společnosti bude vlastnit pan Tomáš Wágner.-----
- 3.2. V souvislosti s předchozím článkem se proto výměnný poměr nestanovuje, neboť podíl na Zanikající společnosti v souladu se ZoP nebude vyměněn za podíl Nástupnické společnosti, kdy Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti, a to v souladu s ustanovením § 97 písm. a) ZoP. -----

- 3.3. S přihlédnutím ke shora popsanému charakteru Fúze, kdy nedochází k výměně podílu společníka Zanikající společnosti za podíl Nástupnické společnosti, neobsahuje tento Projekt informace dle § 70 odst. 1 písm. b) a e), § 88 odst. 1 ZoP. -----

- 3.4. Nástupnická společnost si i po Fúzi zachová právní formu společnosti s ručením omezeným. -----

4. ROZHODNÝ DEN -----

- 4.1. Zúčastněné společnosti se dohodly, že rozhodným dnem Fúze je den 1. leden 2026 (dále jen jako „**Rozhodný den**“), který byl stanoven mimo jiné v souladu s pravidly obsaženými v § 10 odst. 3 ZoP. -----

- 4.2. Od Rozhodného dne se jednání Zanikající společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti. -----

5. PRÁVA POSKYTNUTÁ VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ A ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ -----

- 5.1. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy ani nepřijala rozhodnutí o vydání dluhopisů. Z tohoto důvodu tedy Nástupnická společnost nepřijala a ani nepřijme žádná opatření, která by byla navrhována pro majitele takovýchto dluhopisů ani jim neposkytne jiná práva, to vše ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. d) ZoP. -----

- 5.2. Zanikající společnost nevydala žádné kmenové listy ani nepřijala rozhodnutí o vydání kmenových listů ve smyslu ustanovení § 88 odst. 4 ZoP. -----

6. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ ZÚČASTNĚNÝMI SPOLEČNOSTMI -----

- 6.1. Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje žádné zvláštní výhody členům statutárního orgánu, dozorčí rady ani členům jakýchkoliv jiných orgánů Zúčastněných společností ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) ZoP. -----

7. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI -----

- 7.1. Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti se v důsledku realizace Fúze nemění. -----

8. ZPRÁVA O PŘEMĚNĚ -----

- 8.1. Zpráva o přeměně ve smyslu ustanovení § 24 ZoP nebude pořízena statutárním orgánem žádné ze Zúčastněných společností, jelikož se v případě Fúze jedná o situaci ve smyslu § 27 písm. b) ZoP, tedy situaci, kdy Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti, nadto všichni společníci všech osob zúčastněných na přeměně udělili souhlas s tím, aby zpráva o přeměně nebyla zpracována ve smyslu § 27 písm. d) ZoP. -----

9. OCENĚNÍ JMĚNÍ ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTI -----

- 9.1. Vzhledem k tomu, že nedochází ke zvyšování základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikajících společností, není jmění žádné ze Zúčastněných společností oceňováno znalcem pro ocenění jmění. -----

10. ÚČETNÍ PODKLADY ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ -----

- 10.1. Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností budou v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 ZoP sestaveny jako řádné účetní závěrky ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tedy k 31.12.2025. Konečné účetní závěrky nebudou ověřeny auditorem, neboť ani jedna ze Zúčastněných společností nemá povinnost ověřit konečnou účetní závěrku nebo mezitímní účetní závěrku auditorem podle § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o účetnictví**“). -----

- 10.2. Dle ustanovení § 176 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), k Rozhodnému dni, tedy ke dni 1.1.2026, sestaví Nástupnická

společnost zahajovací rozvahu.-----

11. SOUHLAS ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI-----

- 11.1. K Fúzi není ve smyslu ustanovení § 15a ZoP nutný souhlas žádného z orgánů veřejné moci podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie.-----

12. NEMOVITÉ VĚCI VLASTNĚNÉ ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTÍ-----

- 12.1. Zanikající společnost je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:-----
- a) pozemek parc. č. 31, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 726 m², jehož součástí je stavba č.p. 584; stavba občanského vybavení;-----
 - b) pozemek parc. č. 24/124, ostatní plocha, o výměře 2.104 m²;-----
 - c) pozemek parc. č. 24/18, ostatní plocha, o výměře 273 m²;-----
- všechny výše uvedené pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 2745, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, pro katastrální území Pisárky, obec Brno.-----

13. VYBRANÉ NÁSLEDNÉ ÚKONY PO VYHOTOVENÍ PROJEKTU PŘEMĚNY-----

- 13.1. Zúčastněné společnosti jsou na základě ustanovení § 33 odst. 1 ZoP povinny uložit do sbírky listin obchodního rejstříku alespoň 1 (jeden) měsíc přede dnem, v němž má být podán návrh na zápis Fúze do obchodního rejstříku upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva podle ZoP (zejm. dle § 35 až 39, § 92, § 93 § 95b odst. 1 nebo § 49a ZoP).-----

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ-----

- 14.1. Není-li v tomto Projektu uvedeno jinak, řídí se dále proces Fúze příslušnými ustanoveními ZoP, OZ, zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), Zákonem o Účetnictví a dalšími právními předpisy České republiky.-----
- 14.2. Zúčastněné společnosti tímto prohlašují, že ve smyslu ustanovení § 1764 OZ na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a žádný z účastníků tohoto projektu tedy není oprávněn domáhat se jakkoliv soudně obnovení jednání o tomto Projektu z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech atp. Aplikace § 1747 OZ pro právní vztahy vzniklé a související s tímto projektem se vylučuje. -
- 14.3. Zúčastněné společnosti jsou povinny poskytovat si vzájemně součinnost tak, aby veškeré jejich závazky plynoucí z tohoto Projektu nebo s tímto Projektem související, případně jiné závazky, které Zúčastněným společností v souvislosti s tímto Projektem vzniknou, zejména na základě právních předpisů, mohly být řádně a včas splněny.-----
- 14.4. Právní účinky přeměny vnitrostátní Fúze sloučením nastávají dnem zápisu do obchodního rejstříku.-----

-----**Prohlášení notáře podle § 23a odst. 3 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách**-----
 -----**obchodních společností a družstev (dále jen „zákon o přeměnách“) a**-----
 -----**§ 70 a násl. zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád)**-----

- (1) Já, Mgr. Petr Šedivý, notář v Brně, sepisující tento notářský zápis, prohlašuji podle § 23a odst. 3 zákona o přeměnách, že Projekt fúze obsažený v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými právními jednáními obou Zúčastněných společností. ---

- (2) Já, Mgr. Petr Šedivý, notář v Brně, sepisující tento notářský zápis, prohlašuji, že byly splněny všechny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, že činěné právní jednání je v souladu s právními předpisy, případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do obchodního rejstříku a byly splněny potřebné formality stanovené zvláštním zákonem pro toto právní jednání a pro zápis do obchodního rejstříku a splnění formalit mi bylo doloženo. -----

O tomto právním jednání byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení účastníky schválen. -----

za společnost **NIKOPRUM s.r.o.**----- za společnost **BHV úklid, s.r.o.**
Mgr. Martin Olejář, jednatel ----- Tomáš Wágner, jednatel
Mgr. Martin Olejář, v.r.-----Tomáš Wágner, v.r.

Mgr. Petr Šedivý, v.r.-----
L.S. (otisk úředního razítka) Mgr. Petr Šedivý, notář v Brně -----

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 22.12.2025 pod číslem NZ 988/2025. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 22.12.2025 -----